

T.C.
BİLECİK
İCRA DAİRESİ
2025/67 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ERTUĞRULGAZİ Mahalle/Köy, ABBASLIKYOLU Mevkii, 451 Ada, 86 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz, Bilecik İli, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları dahilinde, Mevlana Sokak, No:23, A blok, İç kapı no: 23/A/A posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza bölgenin ana ulaşım arterlerinden Ertuğrulgazi Caddesi ile irtibatlı Mevlana Sokak'tan sağlanır. Bölgede 3-4 katlı, zemin katı ticari, normal katları konut amaçlı kullanılan yapılar bulunmakta olup bölgenin gelişimi devam etmektedir. Ek olarak konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede altyapı hizmetleri tamdır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde ayrıık nizamda, betonarme yapı tarzında A, B ve C blok olmak üzere toplam 3 adet blok inşa edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu A blok bodrum, zemin ve 4 normal kat olmak üzere 6 katlı realize edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu A bloğun bodrum katında bina girişi ve 2 adet depo nitelikli bağımsız bölüm , zemin kat ve 4 normal katın her birinde 4'er adet daire olmak üzere toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. A blok girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Çatısı ahşap üzeri kiremit örtülü durumda olan binanın kat sahanlıkları, katlar arası irtibatı temin eden merdiven basamakları ve bina girişi mermer döşemelidir. Binada elektrik, su, doğalgaz tesisatlarının yanı sıra asansör bulunmaktadır. (A blok 1 numaralı bağımsız bölüm) Satışa konu 1 nolu bağımsız bölüm A blokta, bodrum katta bina girişine göre sol cephede konumlu olup depo hacimlerinden oluşmaktadır. Konu taşınmaz yaklaşık 200 m2 brüt alanlıdır. Net alanı yaklaşık 182 m2 alanlıdır. Taşınmazın zemini seramik kaplamalı, duvarları plastik boyalıdır. Taşınmazın cadde cephesi alüminyum esaslı cam doğramadır. Taşınmazın içerisine işçilik ve inşaat kalitesi orta düzeydedir. (05.05.2025 TARİHLİ BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE)

Adresi : Ertuğrulgazi Mahallesi, Mevlana Sokak, Elif Sitesi, A Blok, No: 23/A, İç Kapı No: 23/A/A, Merkez / Bilecik Bilecik Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 3.190,50 m2

Arsa Payı : 20/630

İmar Durumu: Bilecik Belediyesi'nin Bilecik İcra Müdürlüğü 'nün 27.03.2025 tarihli ve 47930956/(2025/67)/118137 sayılı yazısında yer alan cevabında "1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında E=3.10 yapılaşma koşullu ticaret+konut alanında kalmaktadır." İfadesi yer almaktadır

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/06/2026 - 12:28
	Bitiş Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 12:28
	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/07/2026 - 12:28



2.Artırma	Bitiş Tarih ve Saati : 10/07/2026 - 12:28
-----------	---

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.



12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

25/03/2026
Ezgi GÜRBÜZ
İcra Müdür Yardımcısı
325522

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

